

Pos nr	krundi planeeritud suurus m²	hoonete ehitisealune pind m²	hoone suurim korruselisus (pealaine / maa-alune	hoone kõrgus (m) maapinnast	abihoone kõrgus (m) maapinnast / absoluutne kõrgus	hoonete arv / krundil hoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu likide kaupja)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastastrüksuse likide kaupja)	suletud brutopind (m²) kastastrüksuse sihtotstarvete kaupja	min. tulepüsisusklass	parkimiskohade arv: normatiivne ja kavandatud	korteri arv / krundil	Kitsendused	Servituudi vajadus	Arhitektuurinõuded
1	36 803	12 500	2 / - 1	14 m	-	1 / -	Ä 100%	Ä 100%	19 600	TP 2	218;343	-	• tehnovõrgu kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • maardla;		<u>Ärihoonete arhitektuurinõuded</u> Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 0 – 10° Maksimalne kõrgus: maapinnast 14 m Maksimalne korruselisus: pos 1: 2 k maa peal
2	16 086	6300	4 / - 1	14 m	-	1 / -	Ä 100%	Ä 100%	15 000	TP 2	167;106	-	• tehnovõrgu kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • maardla;		Välisviimistlus: pos 2: 4 k maa peal, 1 k maa all betoon, klaas, tellis, krohv, puit, ilmastikukindel ehitusplaat
3	1740	600	2 / - 1	8 m	5 m /	1 / 1	E/Er 100%	E 100%	1200	TP 3	12 ; 12	6	• tehnovõrgu kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala; • maardla;		Katusmaterjal: rullmaterjal Piirded: piirdeid mitte rajada
4	1458	320	2 / - 1	8 m	5 m /	1 / 1	E/Er 100%	E 100%	640	TP 3	8 ; 8	4	• tehnovõrgu kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala; • maardla;		<u>Elamumaa arhitektuurinõuded</u> Hoonestusviis: lahtine Katusekalle: 30 – 40° Maksimalne kõrgus: maapinnast 8 m Maksimalne korruselisus: 2 korrust maa peal
5	5509	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	• tehnovõrgu kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala; • maardla;		Välisviimistlus: krohv, puit, ilmastikukindel ehitusplaat
6	3805	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	• tee kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • maardla;		Katusmaterjal: kivi Piirded: puitpiipideid piire kuni 1,2 m või haljaspüre
7	5702	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	• tehnovõrgu kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd; • Paide vanalinna muinsuskaitseala; • maardla;		
kokku	71 103	19 720				4 / 2			36 440		405;469	10			



	MADALPINGE ÕHULIIN
	MADALPINGE MAAKAABEL
	KESKPINGE MAAKAABEL
	KANALISATSIOONITORUSTIK
	VEETORUSTIK
	LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK

Planeeringuala suurus	7,11 ha
Kavandatud kruntide arv	7
Krunditava ala maa bilanss:	
ärimaa	52 889 m ²
üldkasutatav maa	9 314 m ²
transpordimaa	5 702 m ²
elamumaa	3 198 m ²
Korruselisus	2 – 4
Plan. parkimiskohtade arv	469

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas osaühing KAGU GEODEESIA, 10.03.2021, töö nr 21T019.

